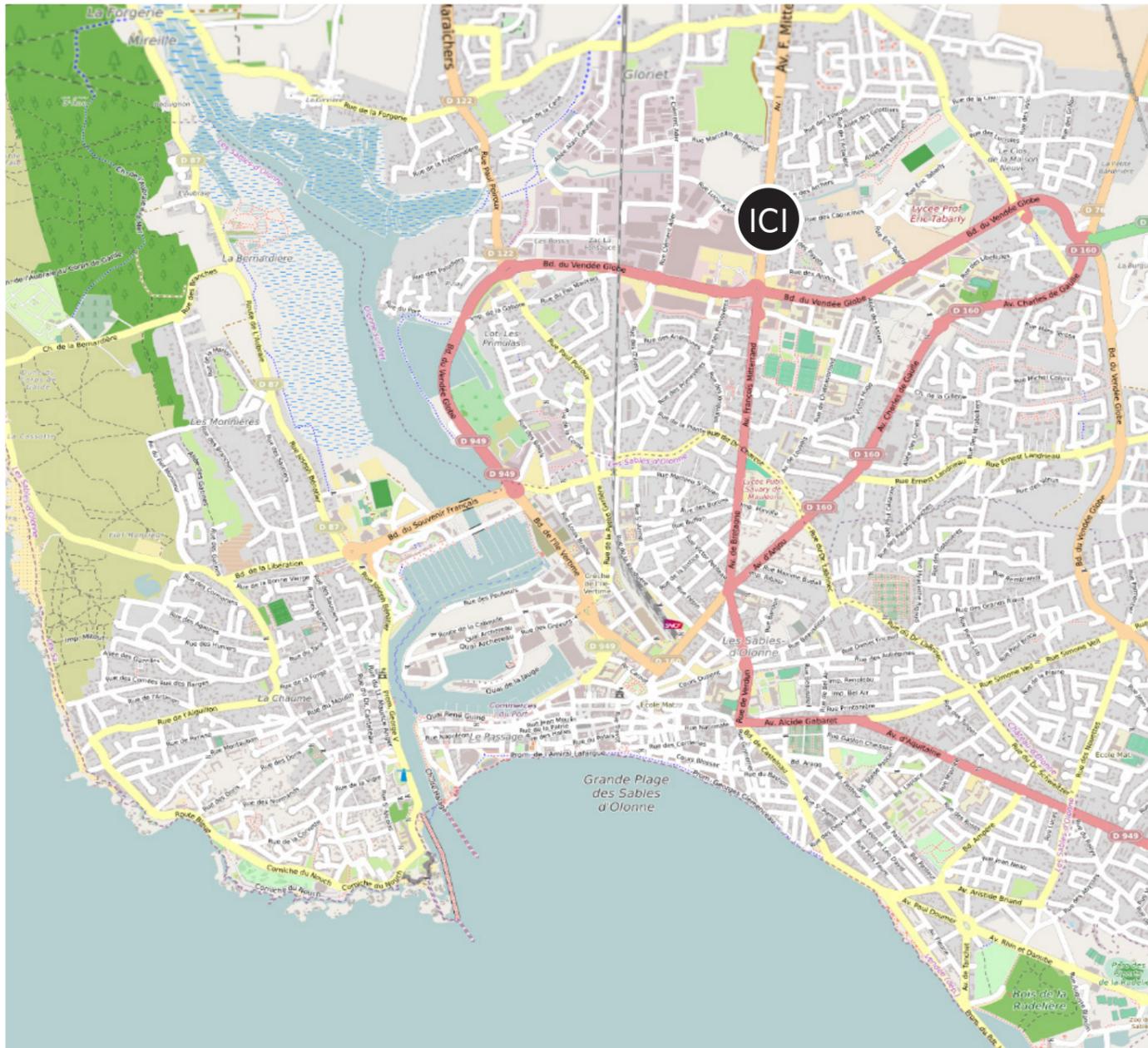


AT HOME

Philippe Petit
PROMOTEUR

IDÉALEMENT SITUÉE AUX SABLES D'OLONNE



À CÔTÉ DE LA ZONE D'ATTRACTIVITÉ DES OLONNES

La résidence At'Home se trouve à proximité immédiate des commerces et des lieux de la vie quotidienne. Située non loin de la plage, des marais et de la forêt d'Olonne-Sur-Mer, vous pourrez y être en moins de 10 minutes à vélo.

Côté transports en communs, l'arrêt de bus est à moins de 100 m du pas de porte de votre futur chez vous.

Saisissez l'opportunité d'habiter aux Sables d'Olonne au sein de ce quartier au cadre de vie de grande qualité dans des appartements du T2 au T4 avec la qualité d'un bâtiment RE 2020 jalon 2025.

Un stationnement est inclus pour chaque logement avec possibilité de garage. Des prestations de qualité signées Philippe Petit Promoteur.

UN BÂTIMENT NOUVELLE GÉNÉRATION

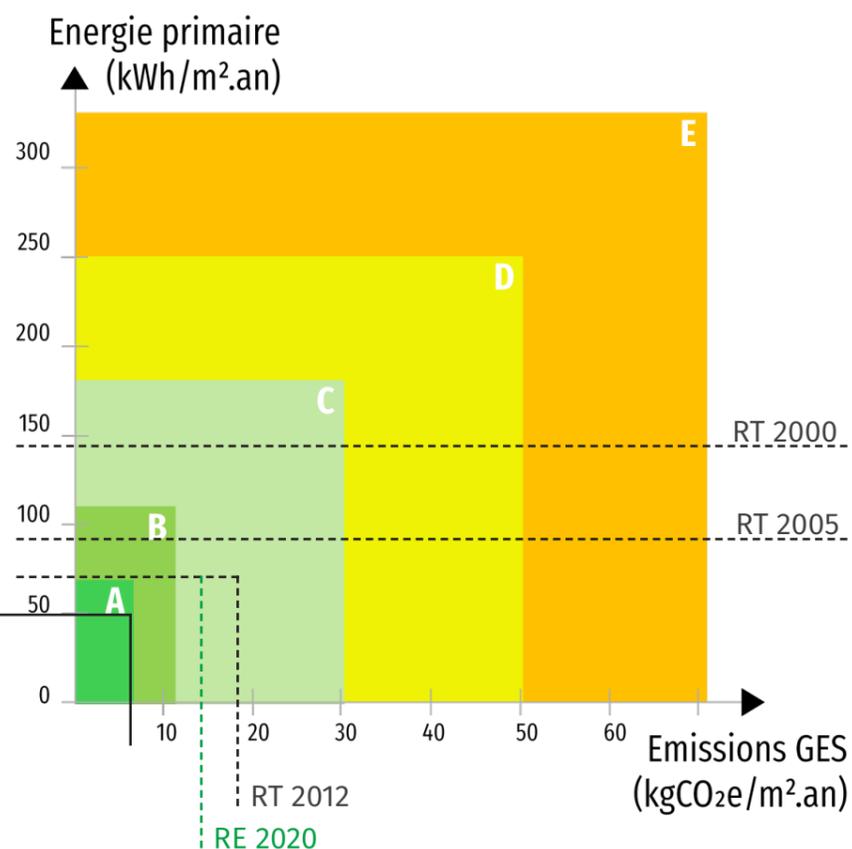
CHAUFFÉE PAR DES POMPES À CHALEUR POUR UN BILAN CARBONE RÉDUIT AU MAXIMUM.

En avance sur la réglementation, Philippe Petit Promoteur vous propose la qualité d'une construction neuve Réglementation Environnementale 2020, jalon 2025 pour sortir des énergies fossiles. En effet à cette date, la réglementation diminuera fortement les possibilités de rejet de CO₂ c'est pourquoi, nous avons dès à présent adopté cette solution.



Seuils 2025
Étiquette A du nouveau DPE !

AT HOME



En effet depuis le 1er janvier 2022, La RT 2012 a été remplacée avec pour objectif : plus de confort pour les futurs occupants, une sobriété et une meilleure efficacité énergétique, la diminution de l'impact carbone des bâtiments et enfin, une exigence de confort d'été.

Consultez l'article à ce sujet sur notre site internet : www.philippe-petit-promoteur.com

UNE ARCHITECTURE SOIGNÉE

Cette résidence aux prestations de qualité saura vous charmer par son style architectural balnéaire et moderne et par la proximité de toutes les commodités utiles à partir du seuil de la résidence.



LES PRESTATIONS PHILIPPE PETIT PROMOTEUR



Sols en carrelage dans les pièces de vie et en parquet stratifié dans les chambres sur une chape isophonique.

Salle d'eau faïencée toute hauteur, équipée d'un meuble vasque avec miroir, d'un bac à douche sur mesure et d'un sèche serviette.

WC suspendu sans bride avec abattant frein de chute.

Chauffage par monosplit air/air sur pompe à chaleur et radiateur à fluide caloporteur. Production d'eau chaude par ballon thermodynamique.

Grandes baies vitrées et fenêtres oscillo-battantes double vitrage avec volets roulants électriques.

Garages, parkings, locaux vélos et poubelles.

Portes de placard : stratifié blanc, choix des gravures sur portes de distribution.

Porte d'entrée : stratifié à âme pleine, serrure 3 points.

Peintures des murs en blanc, possibilité d'ajout de mur couleur et tapisseries.

Vous souhaitez que votre investissement perdure dans le temps et que votre appartement soit pratique au quotidien ?

Nous l'avons compris et c'est pourquoi nous apportons toute notre attention aux matériaux utilisés à l'extérieur mais aussi aux prestations intérieures.

À l'avancement des travaux, nous vous proposerons différentes étapes : échange et validation des plans définitifs (cloisonnements, électricité, plomberie...). Choix d'équipements intérieurs, tels que les sanitaires et revêtements de sols type carrelage / parquets. Nous pourrons aussi vous aider sur les aménagements intérieurs comme les aménagements de placards, les portes intérieures, peintures, tapisseries... afin que vous vous sentiez chez vous avant même la livraison. Nos logements sont par ailleurs prévus pour être gérés à distance au niveau des systèmes de chauffage et des volets roulants électriques, en toute simplicité.



Première station balnéaire du littoral vendéen, ville du Vendée Globe, elle profite d'une situation privilégiée. La douceur de son climat est appréciée de tous. Une cité qui vit toute l'année, entre les concerts-spectacles aux Atlantes, musée du coquillage, musée d'art contemporain, pièces de théâtre, humour, de nombreux bars et restaurants... Véritable bassin d'emploi, le Pays des Olonnes accueille de nombreuses entreprises toutes tailles confondues renforçant d'autant son attractivité.

À pied ou à vélo pour profiter des pistes qui longent la mer, du Puits d'Enfer vers le remblai et le centre-ville, traversez le chenal pour vous retrouver à la Chaume. Prolongez la balade en direction de la forêt d'Olonne jusqu'au marais salant de l'île d'Olonne, le territoire des Sables d'Olonne regorge de trésors et de spécialités.

LES SABLES D'OLONNE, NOTRE PORT D'ATTACHE

BIENTÔT LE VÔTRE

Promoteur local et indépendant, attaché à notre commune et son territoire.

Philippe Petit Promoteur réalise des logements neufs depuis les années 90. Nos programmes sont construits pour répondre au temps qui passe et aux contraintes d'une implantation à proximité de la mer.

Ainsi dès la conception, nous prenons en compte l'impact du vent, de l'humidité et du sel sur la durabilité des matériaux utilisés. Parce que l'évolution est constante dans l'acte de construire, nous y répondons avec le meilleur compromis pour le confort des futurs habitants. Par l'innovation nous tentons d'être en avance sur les réglementations, car avoir un coup d'avance c'est avoir un bâtiment plus durable à l'empreinte maîtrisée.

Située sur la façade Atlantique, les Sables d'Olonne c'est une histoire à respecter et un urbanisme à préserver. Nos constructions ont la vocation de s'intégrer au mieux pour garantir une harmonie visuelle et architecturale.

LES CRITÈRES DE QUALITÉ DU PINEL +

Conformément au décret n° 2022-384 du 17 mars 2022, le logement doit atteindre un niveau de performance énergétique et environnementale supérieur à la réglementation en vigueur (Réglementation environnementale - RE 2020 en vigueur en 2025).

Il doit également présenter un niveau de qualité d'usage et de confort précis.

Ce niveau de qualité d'usage et de confort est défini par le décret :

« Une surface habitable minimale de 28 m² pour un T1, 45 m² pour un T2, 62 m² pour un T3, 79 m² pour un T4, 96 m² pour un T5 ; l'existence d'espaces extérieurs privés d'une surface minimale de 3 m² pour un T1 ou un T2, 5 m² pour un T3, 7 m² pour un T4, 9 m² pour un T5 ; deux orientations différentes pour les logements de T3 et plus ».

À noter : les logements acquis ou construits en 2024 devront présenter un diagnostic de performance énergétique de classe A.



Grace à son étiquette A, la résidence At'Home est éligible à ce dispositif fiscal qui vous permettra de réduire vos impôts sur une durée de 6, 9 ou 12 ans. Alors que les déductions d'impôts du Pinel classique sont dégressives à compter du 1er janvier 2023, **le dispositif Pinel + permet un maintien des avantages fiscaux en 2023 et 2024**, les conditions principales pour en bénéficier ne changent pas :

- Logement situé dans un bâtiment d'habitation collectif ;
- Plafonnement du loyer et des revenus du locataire ;
- Niveau global de performance énergétique minimal ;
- Logement construit dans une zone présentant un déséquilibre entre l'offre et la demande
- Durée initiale de location de 6 ou 9 ans, pouvant être prorogée jusqu'à 12 ans

VOUS ACCUEILLE AUX SABLES D'OLONNE



La Roche-sur-Yon : 30 min
Cholet : 1 h
Angers : 1 h 35 min
Paris : 4 h 30 min
Nantes : 1 h 15 min
La Rochelle : 1 h 30 min
*temps sans encombrement

CAP SUR
VOTRE PROCHAIN
GRAND PROJET
IMMOBILIER