



BLUE SEA

LES SABLES D'OLONNE - ARAGO



Philippe Petit
PROMOTEUR

UNE ADRESSE PRIVILÉGIÉE

À CÔTÉ DE LA PLAGE

Laissez-vous tenter par une petite balade en **bord de mer** où les odeurs de la plage et le soleil vous emmèneront vers **le remblai**. Un soir d'été, profitez des animations de la saison sablaise.

Prenez votre vélo pour profiter des pistes qui longent la mer. Du côté de Tanchet, le Puit d'enfer, Cayola, Bourgenay... Ou du côté de la Chaume, **la forêt d'Olonne**, ses marais jusqu'à l'île d'Olonne voir sur le reste des **pistes cyclables du littoral vendéen**.

Les Sables d'Olonne, c'est aussi **une cité qui vie toute l'année**, entre les concerts-spectacles aux Atlantes, musée du coquillage, musée d'art contemporain, pièces de théâtre, humour, de nombreux bars et restaurants...





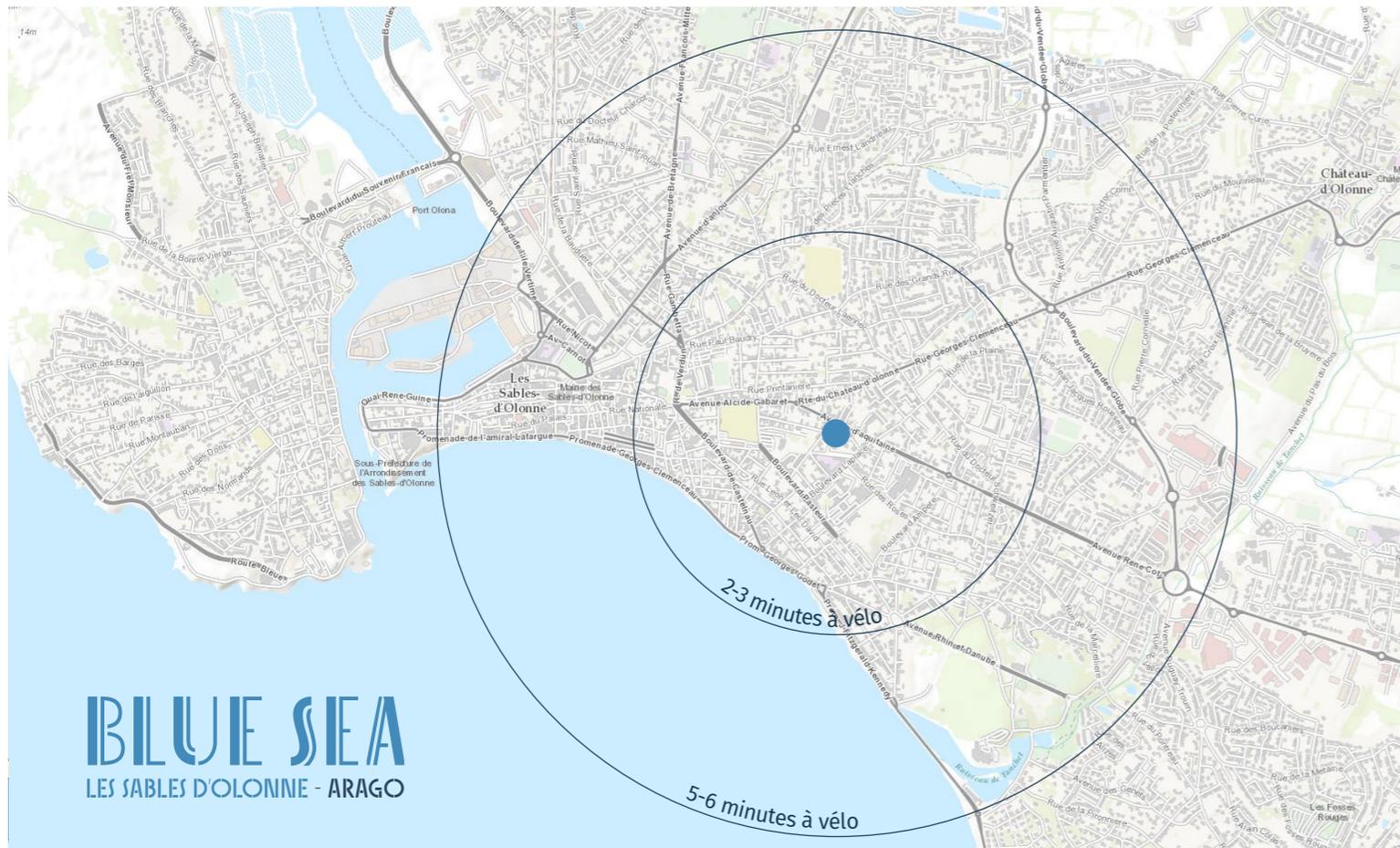
LES SABLES D'OLONNE, NOTRE PORT D'ATTACHE BIENTÔT LE VÔTRE

Sablais depuis X générations, nous sommes un promoteur immobilier attaché à notre commune et son territoire.

La proximité avec l'océan nous engage à construire des programmes qui en subliment la beauté et respectent l'harmonie du bord de mer.

Nos programmes sont aussi construits pour répondre au temps qui passe et aux contraintes d'une implantation à proximité de la mer. Ainsi dès la conception, nous prenons en compte l'impact du vent, de l'humidité et du sel sur la durabilité des matériaux utilisés.

Les Sables, c'est aussi une histoire à respecter et un urbanisme à préserver. Du Puits d'Enfer jusqu'à la Chaume, en passant par l'île Penotte ou le centre-ville, les Sables regorgent de trésors et de spécialités. Nos constructions ont la vocation de s'intégrer au mieux dans ces environnements pour garantir une harmonie visuelle et architecturale.



BLUE SEA
LES SABLES D'OLONNE - ARAGO

UN LIEU CENTRAL, PROCHE ARAGO ET SES COMMERCES

Située près du coeur des Sables d'Olonne, la résidence Blue Sea sera composée de **8 appartements et 1 maison**. Elle aura pour annexes : jardins, parking, cave et garages. Un local cycles et poubelles.

Du logement 2 pièces au 4/5 pièces, les plans ont été étudiés avec soin pour proposer des appartements différents. Que ce soit pour habiter pendant les vacances ou à l'année, la résidence Blue Sea offre des intérieurs confortables à vivre.

En voiture, **à vélo** ou à pied, vous pourrez vous déplacer en peu de temps le long du bord de mer ou pour accéder aux commerces. Les services essentiels du quotidien tels que boulangerie, épicerie, pharmacie... sont accessibles en moins de 5 minutes.



LA QUALITÉ PHILIPPE PETIT

À l'avancement des travaux, **nous vous proposons des étapes de validation**, à commencer par le plan électrique, les cloisonnements, l'aménagement des placards et les alimentations d'eau de votre appartement.

Viennent ensuite **les choix d'équipements** sanitaires et revêtements de carrelage. Enfin, les peintures et sols stratifiés.

Chaque logement est **pensé «sur mesure»** dès sa conception pour vous permettre de vous sentir toujours mieux chez vous.

Nous pouvons aussi **personnaliser** une partie de votre projet immobilier, pour cela, parlons-en ensemble



Des matériaux innovants et des équipements d'avant-garde au service de prestations soignées apportent **un confort maximum** dans un cadre de vie résidentiel sécurisant

Accès étages par ascenseur et escaliers

Menuiseries en aluminium, double vitrage, fenêtres oscillo-battantes

Chape isophonique pour une meilleure isolation acoustique.

Doublage des murs par complexe isolant 100% recyclable et respectueux de l'environnement - ossature métallique - plaques de plâtre

Bbio avec une exigence de - 30 % par rapport à la RT2012 (Bbio : besoin bioclimatique, coefficient qui permet de mesurer les besoins liés au chauffage, à la climatisation et à l'éclairage d'un bâtiment)

ARCHITECTURE BALNÉAIRE



Avenue d'Aquitaine, la façade se veut de style balnéaire, elle se décline dans la couleur blanche et deux volumes bleus.

Marqué par la présence de pierres, le hall d'entrée est prolongé par un accès véhiculaire.

Avec une **toiture en ardoise et zinc**, le bâtiment se compose de deux étages et combles aménagés avec des appartements traversants pour la plupart.

En rez-de-chaussée, un jardin prolonge la terrasse. Au dernier étage entre duplex traditionnel, inversé ou de plain-pied, des **grands logements** dépassant les 100 m².

De chaque côté de la résidence, des **pergolas** viennent **embellir et abriter du soleil** quelques terrasses. Des persiennes habillent également la façade. L'ensemble des menuiseries et des gardes corps seront en aluminium ton grège.

À l'arrière du bâtiment principal sont implantés des garages. Dans la continuité, en fond de parcelle, **une maison avec jardins et patio** vient finir l'ensemble de la résidence Blue Sea.

LES PRESTATIONS DE VOTRE LOGEMENT

Fenêtres oscillo-battantes

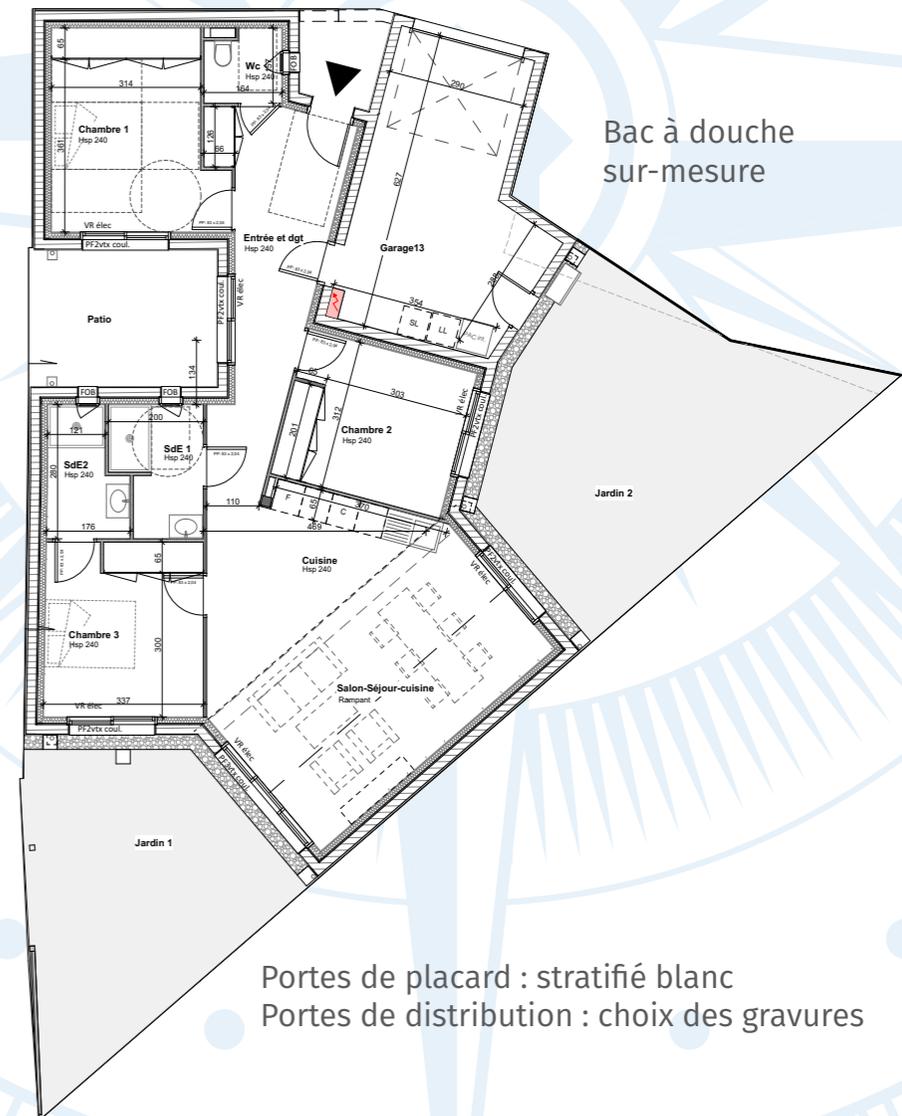
Meuble vasque
suspendu avec
miroir et éclairage

Sol chambres
parquet stratifié

Sol principal
carrelage 60x60

WC suspendus sans bride,
abattant frein de chute

Bac à douche
sur-mesure



Portes de placard : stratifié blanc
Portes de distribution : choix des gravures

VOUS ACCUEILLIR AUX SABLES D'OLONNE



ACCÈSSIBILITÉ

La Roche-sur-Yon : 30 min

Nantes : 1 h 15 min

Cholet : 1 h

Angers : 1 h 35 min

La Rochelle : 1 h 30 min

Paris : 4 h 30 min

*temps sans encombrement

Bureau de commercialisation : 13 place du Poilu de France · 85100 Les Sables d'Olonne
commercialisation@phppromoteur.com

Philippe Petit
PROMOTEUR

02 51 32 99 22

www.philippe-petit-promoteur.com

CAP SUR
VOTRE PROCHAIN
GRAND PROJET
IMMOBILIER
